

ООО «ГЭС розница» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по реализации имущества, входящего в состав автозаправочной станции, принадлежащего на праве собственности ООО «ГЭС розница» и расположенного по адресу: Республика Удмуртия, г. Ижевск ул. Кирова, д. 172/3.

1. Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ на право заключения договора купли-продажи имущества.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «ГЭС розница» ИНН 6164317329 ОГРН 1146164001807, Адрес: 344011, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, д.70 «Д».

Контактное лицо ООО «ГЭС розница» по вопросам проведения процедуры торгов:

Малянова Юлия, Контактные телефоны: (863) 303-11-00 доб. 12-64, +7 919 888 77 11

E-mail: yu.malyanova@retail.gazpromlpg.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

3. Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 800 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 3-10-01, контактное лицо Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.

4. Документация об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etpgpb.ru>).

5. Предмет аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:

Автозаправочная станция расположенная по адресу: Республика Удмуртия, г. Ижевск ул. Кирова, д. 172/3., в составе, указанном в Таблице № 1 настоящего Приложения и являющегося единым неделимым лотом.

Таблица № 1

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	000020807	Автозаправочная станция, назначение: нежилое. Общая площадь 346,5 кв.м. Литер: б,Б1,Н,І.ІІ.ІІІ.ІV. V. VI. VII. VIII. IX. X. XI.XII. XIII. XIV. XV. XVI.	25 000 000,00
2	000022288	Земельный участок, площадью 3590 кв.м.	

6. Краткое описание объекта продажи.

Автозаправочная станция, текущее использование – не эксплуатируется. По текущему состоянию можно позиционировать в качестве производственно-складской недвижимости.

Автозаправочная станция расположена по адресу Республика Удмуртия, г. Ижевск ул. Кирова, д. 172/3 в зоне смешанной застройки. В ближайшем окружении расположены объекты жилой недвижимости (жилые дома со встроенными коммерческими помещениями), объекты торгово-сервисного (магазины, рестораны, отделения банков, ТЦ «Флагман-дисконт», ТЦ «СтройПорт», ТЦ «Флагман») и социального назначения (детский сад, сквер, поликлиника, дом молодежи). Объект расположен в непосредственной близости от Ижевского редуторного завода. Объект утеплен в квартале и удален от основной транспортной магистрали (Удмуртской улицы).

Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта «Подшипниковый завод» составляет около 300 м. Подъезд к Объекту, осуществляется с Удмуртской улицы. Покрытие дорожного полотна — асфальт, в хорошем состоянии. Парковка автомобилей возможна на прилегающей территории.

Автозаправочная станция состоит из:

- Операторской, площадью 22,8 кв. м;
- подсобной, площадью 20,9 кв. м;
- навеса, площадью 232,1 кв.м;
- трех резервуаров для топлива объемом 5 куб.м;
- пять резервуаров для топлива объемом 25 куб.м;
- двух резервуаров для ливневых стоков объёмом 50 куб. м;
- стела, площадью 1,4 кв.м;

Общая площадь сооружения 346,5 кв. м.

Фотографии объекта:



Информация о земельном участке, занимаемом объектом.

Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «ГЭС розница», расположен по адресу: Республика Удмуртия, г. Ижевск ул. Кирова, д. 172/3, общая площадь 3590 кв. м. (Инв. номер 000022288).

Свидетельство о государственной регистрации права, выдано 26.10.2015 г. (запись регистрации №18-18/001-18/001/034/2015-2830/2 от 26.10.2015 г.) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской республике, на земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для реконструкции существующей АЗС и дальнейшей ее эксплуатации.

Кадастровый номер: 18:26:020276:42.

На дату проведения торгов ограничения (обременения) на предмет аукциона не зарегистрированы.

Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с ООО «ГЭС розница», а ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет аукциона осуществляется в будние дни с 09:00 до 18:00 время местное по адресу ООО «ГЭС розница».

7. Начальная цена Имущества: 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, без НДС.

8. Шаг повышения цены: от 0,5% до 5% от начальной цены – от 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей, без НДС, до 1 250 000 (Один миллион дести пятьдесят тысяч) рублей без НДС.

9. Заявка на участие в аукционе.

9.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

9.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

9.3. Дата начала приёма заявок: 14 апреля 2017 года 11:00 время московское.

9.4. Дата и время окончания приёма заявок: 12 мая 2017 года 16:00 время московское.

9.5. Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) в электронной форме составляет 20% от начальной стартовой цены 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 12 мая 2017 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910 КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, к/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, в Банк ГПБ (АО) г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

9.6. Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 12 мая 2017 года до 18:00 время московское.

10. Дата начала проведения аукциона в электронной форме: 15 мая 2017 года в 11:00 время московское.

11. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ)

Подача заявки на участие в аукционе

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к аукциону.
4. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в аукционе, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в аукционе.
6. Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Требования к Участникам

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте <http://etpgpb.ru>.
2. В установленный в извещении и аукционной документации срок предоставить:
 - а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), учредительного документа, решения о создании юридического лица, (устава), свидетельства о государственной регистрации юридического лица / индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке лица на налоговый учет, банковской карточки, заверенной руководителем юридического лица, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица); письменное согласие федерального антимонопольного органа власти на совершение сделки; или письмо, подписанное уполномоченным лицом об отсутствии необходимости получения вышеуказанных одобрений, согласий с указанием соответствующего нормативно-правового обоснования.

г) сканированную копию документа(ов), подтверждающего(их) полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для не допуска к участию в аукционе.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов / Заказчиков, функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в аукционе. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении аукциона.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в торгах и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;

представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении торгов;

участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения торгов:

1. Пользователь, допущенный к участию в торгах, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников торгов.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе

доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указывается Организатором в извещении о проведении аукциона.

5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона», указанного Организатором при публикации извещения о проведении аукциона.

8. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

9. В случае если участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

10. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭЦП.

11. В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, указанного в извещении о проведении аукциона, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.

3. По факту окончания аукциона Организатор/Заказчик публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

наименование Участников, подавших заявки;

наименование победителя;

указание мест, занятых другими участниками;

основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчётов:

1. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах торгов (форма договора купли-продажи).

2. Оплата имущества Победителем торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

3. В случае уклонения (отказа) Победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества обеспечение заявки (задаток) Покупателю не возвращается, и он утрачивает право на заключение вышеуказанного договора.

4. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Форма для сообщения
об информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных),
с подтверждением соответствующими документами

<i>(наименование организации)</i>														
№ п/п	Наименование (ИНН, вид деятельности)						*	Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1							1.1							
							1.1.1							
							1.1.2							
							1.1.3							
							1.1.3 .1							
							...							
							1.2							
							1.2.1							
							1.2.2							
							1.2.3							
							...							
							1.3							
							...							

* Примечание:

1.1, 1.2 и т.д. - собственники победителя Аукциона (собственники первого уровня)

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)