

**ООО «ГЭС-Инвест» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по продаже принадлежащего на праве собственности имущества – Автозаправочной станции (АЗС), расположенной по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Магистральная, 24А.**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** АО «Газпром газэнергосеть».

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 3-10-01, контактное лицо: Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru .

**Документация об аукционе** - в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Предмет аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:** Имущество – автозаправочная станция (АЗС), расположенная по адресу: г.Астрахань, Трусовский район, ул. Магистральная, 24А. Имущество продаётся единым неделимым лотом.

**Начальная цена Имущества: 1 785 000** (Один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % в размере **272 288** (Двести семьдесят две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек.

**Шаг повышения цены:** От 0,5% (Ноль целых пять десятых) до 5% (Пять процентов) от начальной цены лота, включая НДС.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Дата начала приёма заявок:** 24 июня 2016 года 13:30 время московское.

**Дата и время окончания приёма заявок:** 25 июля 2016 года 18:00 время московское.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) в электронной форме составляет 5% от начальной стартовой цены 89 250 (Восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

## Краткое описание объекта продажи:

Автозаправочная станция (АЗС), в составе:

### Недвижимое имущество:

Операторная, назначение: нежилое. Площадь: общая 33 кв.м. Инвентарный номер 1 1801/8. Литер: А. Этажность: 1. Кадастровый номер: 30:12:040456:143 (ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 30-01/01-65/2002-0712).

Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.04.2009 г. сделана запись регистрации № 30-30-01/013/2009-827.

Мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 24,1 кв.м. Инвентарный номер 12:401:002:000159420:0200:20000. Литер: Б. Этажность: 1. Кадастровый номер: 30:12:040456:100 (ранее присвоенный кадастровый (или условный) номер: 30-30-01/019/2008-734).

Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.04.2009 г. сделана запись регистрации № 30-30-01/013/2009-828.

**Прочее (движимое имущество), расположенное по адресу:** Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Трусовский район, ул. Магистральная, 24 «а»:

№ п/п	Наименование, инв. №	Кол-во, шт.
1.	Технологический трубопровод (инв. № 3564)	1
2.	Резервуар (инв. № 3565)	1
3.	Резервуар (инв. № 3566)	1
4.	Колонка для автозаправки 2402-Е эксплуатация под напором бензина (инв. № 3567)	1
5.	Колонка для автозаправки 2402-Е эксплуатация под напором бензина (инв. № 3568)	1
6.	Погружной насос STP 150 C VL2 (инв. № 3569)	1
7.	Погружной насос STP 150 C VL2 (инв. № 3570)	1
8.	Уровнемер "Струна-М" на 2 датчика (инв. № 3571)	1
<b>Итого:</b>		<b>8</b>

АЗС расположена в Трусовском районе города, удалённом от его центральной части, однако близко к оживлённой транспортной магистрали города, на дороге соединяющей ул. Магистральную и объездную автодорогу в 150 метрах от Т-образного перекрестка.

### **Информация о земельном участке, занимаемом объектом.**

Земельный участок, расположен по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Магистральная, 24а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешённое использование – для эксплуатации автозаправочной станции, площадь земельного участка 1 754 кв.м., кадастровый номер: 30:12:040456:9

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани, от 14.01.2010 № 216, Постановления от 29.10.2009 № 5322. Срок действия Договора аренды – по 01.04.2034.

С победителем аукциона будет заключено соглашение о переходе прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка

### **Обременения:**

На дату проведения торгов АЗС имеет ограничения (обременения) права собственности – передана в аренду третьему лицу до 30.04.2017.

Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с ООО «ГЭС-Инвест», а ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет аукциона осуществляется в будние дни с 09:00 до 18:00 время местное по адресу ООО «ГЭС-Инвест» (г. Москва, ул. Профсоюзная, 125).



Фотографии:





